

Bestyrelsens beretning

Siden sidste generalforsamling er vores medlemstal 144.

Vores medlemmer er altid velkomne til at henvende sig til bestyrelsen, hvis der opstår udfordringer af forskellig art, så skal vi forsøge at hjælpe med vejledning og oplysninger om, hvor man kan henvende sig i givne situationer.

Sket i det forløbende år

Bestyrelsen konstituerede sig efter sidste generalforsamling således. Formand Peter Møller, næstformand samt hjemmeside vedligeholder Bodil Mark, Kasserer Ib Gosmer, vejudvalg Ole Bøgh Ulriksen, Sekretær Lene Frost. Suppleant Pia Madsen.

Bestyrelsesmøder 2024-2025

Vi har afholdt 2 bestyrelsesmøder i det forgangne år (15/9-24 og 21/4-24), hvor vi har behandlet indkomne henvendelser fra jer Grundejere og andre henvendelser som vedrører vores grundejerforening.

Bestyrelsesmøderne har indeholdt emner som: **Vejudvalget** Status på vej forhold. Generelt god tilfredshed fra alle grundejerforeninger med det arbejde, som Sejlstrup Maskinforretning udfører i området. Der udføres altid vedligeholdelse op til højtider og ferier samt når det anses for nødvendigt. Det er altid en balancegang – fine veje medfører højere hastigheder på vejene. Nogle ønsker ikke hullerne, men er også generet af for høje hastigheder i området. Sejlstrup Maskinforretning og Nordværk beder om fjernelse af hylde træs grene på primært Almavej, så de kan komme rundt med lastbilerne. Det er informeret på Hvorup Klits hjemmeside.

Der er fremdrift på sti 100! Fra Løkken mod Nybæk Plantage er stien etableret med grus. Den øvrige stiføring skal stå færdig i Juli 2025, hvor der også er planer om indvielse. TF (Torben Fruergaard formand for vejudvalget) forventer at få invitation til indvielsen, som han formidler videre til det øvrige vejudvalg. TF har planer om møde med rideklubben om brug af stierne i plantagen, som bliver hårdt belastet – specielt i de våde perioder. Bålpladsen i plantagen er blevet og bliver fortsat renoveret og forbedret med nyt bål sted og toilet. Yderligere bliver der opsat to shelters i plantagen!

SSJK – Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt Kommune - har taget initiativ til at få lavet skilte med opfordring til at 'køre forsigtigt'. Vejudvalget ansøgte om 20 skilte, men modtog 8, der er fordelt og opstillet i vores område. Initiativet med skiltning i området er godt modtaget. Effekten er dog stadig svær at måle.

Drænsugning på Alexandravej

Siden gen.fors., hvor der blev stillet forslag om vedligeholdelse af det private dræn, har bestyrelsen arbejdet sammen med repr. fra Alexandravej. Baggrunden for forslaget er det stigende overfladevand, der bl.a. skyldes utilstrækkelig vedligeholdelse af drænet på Alexandravej. Det blev foreslået at oprette et drænlaug og indgå i et samarbejde med Jammerbugt Forsyning om at de forestår spuling og vedligehold af drænanlægget mod opkrævning herfor fra Alexandravejs grundejere.

Rammerne for drænsugning foreligger nu:

- * Drænsugning foretages hvert andet år
- * Drænsugning foretages i uge 43-45 med start efterår 2024 – efter efterårssæsonen og begyndende sivning i anlægget
- * Der opkræves et beløb på 320 kr. for drænsugning samt adm.gebyr pr. aftale på 80 kr.
– dvs. i alt 400 kroner pr. lodsejer
- * Betaling hvert andet år
- * Der er et oprettelsesgebyr på 100 kr. på de 5 ubebyggede grunde på Alexandravej
- * Jammerbugt Forsyning blev kontaktet for at igangsætte administration (Finn Aagaard kontakter JF)
- * Opkrævning foretages i november – startende november 2024 (JF)
- * Sejlstrup Entreprenør blev kontaktet for aftale med drænsugning. ved (Finn Aagaard kontakter SE)
- * Drænsugning i november

Gr.for. lagde i september 2024 rammerne for drænsugning på hjemmesiden, der er tilgængelig for alle.

Drænsugning på Alexandravej

Drænsugning er med succes foretaget to gange – og der er nu fuldt gennemløb.

I forhold til oprettelse af et drænlaug er der i forbindelse med generalforsamlingen en opfordring til, at deltagere fra Alexandravej lige efter gen.fors. samles med henblik på at få oprettet drænlaug

Forslag:

Der nedsættes en arbejdsgruppe 2-3 personer, som inden næste generalforsamling udarbejder vedtægter mm til stiftelse af drænlaug under grundejerforeningen for drænet på Alexandravej.

Begrundelse:

At drænet fungerer optimalt, er af essentiel betydning for at fællesvej og matrikler ikke oversvømmes. Primo 2024 blev det konstateret, at drænet var total stoppet og der ikke var flow i vandet. Tilkaldt kloakmester udtalte "Det er helt stoppet og tager ikke fra. Det vand der burde løbe, kan ikke løbe og vil i stedet stå op ad vejen og grundene. Der kan være et eller flere steder som er blokeret."

Ultimo 2024 blev drænet rensat og prop skyllet ud.

Denne situation må ikke opstå igen.

Desuden henledes opmærksomheden på, at der ikke må drænes direkte i det fælles dræn, hverken permanent eller ved nybygning. Der henvises til lokalplan mm.

Poul Ørsted samt Finn Aagaard vil gerne være med i dette udvalg.

Vindmølle – og solcelleprojektet ved Vrensted Kær

Hjørring kommune har i marts md. afsluttet en for-høring proces. Projektet har tidsmæssigt en lang horisont. Det kan følges på Hjørring kommunes hjemmeside. I bestyrelsen har vi tidl. besluttet at forholde os neutrale til projektet, da der er mange divergerende meninger og holdninger.

Henvendelser fra medlemmer

Siden sidst har vi haft henvendelse om ejerskifter, græsklipning, træfældning, disp. om opførelse af solcellepaneler m.m.

Nyt fra SSJK

Samarbejdet mellem SSJK og Jammerbugt Kommune SSJK har fremsendt kommissorie for samarbejdet, hvilket er et ønske om at nedfælde samarbejdet. SSJK er glade for mødeformen, og at der deltager en bred kreds fra både administrationen og politisk niveau. Meget har fungeret i samarbejdet mellem kommunen og SSJK, herunder samarbejdet om Postlov, renovation, hastighedsregulering mv. I forhold til Grundlag for lokalplaner bemærkede SSJK, at samarbejdet ikke har fungeret. SSJK ønsker at fortsætte dialogen for at sikre et bedre samarbejde om kommende lokalplaner. Det blev aftalt, at den videre dialog om lokalplaner drøftes på bilaterale møder

Sti100 status. (27 Januar): Mette Greisen Damsgaard orienterede om status på Sti100-projektet. Der pågår ekspropriationsproces, hvor der har været afholdt åstedsforretninger i forhold til alle fællesarealer. Der er indgået frivillige aftaler med alle lodsejere udenfor sommerhusområderne. Anlægsarbejde er påbegyndt på strækninger, hvor alle forhold var klar hertil, bl.a. Bunkerskoven ved Løkken, Nybæk Plantage og sti bag Grønhøj Strand Camping. Størstedelen af strækningen forventes at være anlagt inden 1. juli 2025.

Sluttelig vil jeg gerne som formand for grundejerforeningen takke min bestyrelse for et rigtigt godt og konstruktivt samarbejde i det forgangene år, og ønske alle en rigtig god sommer.