



## Referat fra Generalforsamlingen, 2. pinsedag mandag den 29. maj 2023 kl. 10 - KALLEHAVEGAARD BADEHOTEL – LØKKEN

### Referatet

Formand Peter Møller bød varmt velkommen til de fremmødte, hvor knap 40 medlemmer deltog i årets generalforsamling.

### Dagsorden:

**Pt.1 Valg af dirigent** blev Søren Hartly, der takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet i rette tid – udsendt via hjemmesiden den 23. april 2023.

**Pt.2 Bestyrelsens beretning.** Formanden Peter Møller fik ordet for bestyrelsesberetningen, hvor han kom ind på medlemstal, årets afholdte bestyrelsesmøder, hushandler, ny affaldsordning, opgradering af elnettet ved N1 samt ny transformerstation, hvor yderligere information lægges på grundejerforeningens hjemmeside. Vedligeholdelse af vejene, hvor vi er repræsenteret med bestyrelsesmedlem Ole Bøgh Ulriksen sammen med de fire andre grundejerforeningsrepræsentanter. Information om SSJK (Sammenslutning af sommerhusejerne i Jammerbugt Kommune) hvor vi løfter højaktuelle emner ind ved de årlige fælles møder med kommunen, hvor dette netværk indbefatter ca. 8500 sommerhusejere i Jammerbugt Kommune. Yderligere info af formandens beretning kan læses særskilt.

Takkede formanden for beretningen og forespurgte på evt. kommentarer hertil:

Kommentarer og emner til formandens beretning var flg.:

*Alvildavej 12* - Sandmule og affaldshåndtering.

*Alvildavej 14* - De mange udfordringer med overfladevand.

Ros for vedligeholdelse af vejene, hvor Ole orienterede om aftalen med Sejlstrup Maskinstation der sørger for vejene i et godt samarbejde, hvor udgifterne afholdes over ejendomsskatten.

*Alvildavej 7* - Trafikale udfordringer med farten ved trafikknudepunkter og den manglende sigtbarhed.

Ole orienterede om de påtænkte drøftelser med campingpladsen, som benytter vores adgangsveje til stranden og derved kan opfordres til at bidrage til de trafikale forhold og evt. yderligere skiltning.

*Astavej 23* - Asfalteringsdrøftelse med fokus på det "bump" der ligger lige i starten af vejen, som udfordrer hullerne i grusvejen lige efter dette. Forslag til evt. asfaltering frem til dette bump eller fjernelse af dette bump ønskes viderebragt til vejudvalget.

Ole oplyste pva. vejudvalget, at de bunker af grus der ligger rundt omkring i vejkanten, ikke er til afhentning til brug på egen grund, men derimod til fælles hjælp for at sikre udbedringerne af huller i vejene, når disse udfordrer bilisterne. Her opfordres til at hjælpe med at lappe hullerne, således de ikke forværres, især efter større regnvandsmængder. Dirigenten takkede for de mange emner og kommentarer fra de fremmødte og godkendte formandens beretning.

**Pt.3 Fremlæggelse af revideret regnskab.** Regnskabet blev delt rundt og fremlagt af kasserer Ib Gosmer, der gennemgik årets regnskab for 1. april 2022 - 31. marts 2023, hvor der er opmærksomhed på gebyrerne ved den nuværende bank. Regnskabet med bilag kan læses særskilt på vores hjemmeside. Generalforsamlingens deltagere godkendte regnskabet med rette underskrifter af kasserer og revisorer, som påkrævet ved gennemgang.

**Pt.4 Fastsættelse af kontingent.** Fastsættelse af næste års kontingent blev vedtaget på seneste generalforsamling. Formanden orienterede kort, hvad der var blevet besluttet ved sidste generalforsamling. Det årlige kontingent er besluttet ændret til kr. 150.- fra næste opkrævning. Vi opkræver af praktiske årsager 2 år af gangen.

**Pt.5 Indkomne forslag.** Da der ikke var indkomne forslag til bestyrelsen, orienterede formanden blot om en modtaget mail omkring muligheden for yderligere dræn i området.

**Pt.6 Valg til bestyrelsen.** På valg til bestyrelsen var Peter Møller, Bodil Mark, Lene Frost, der alle opnåede genvalg. Nyvalgt 1. suppleant blev Pia Madsen.

**Pt.7 Valg af revisorer.** Lars Stenholt og Lene Aalestrup blev genvalgt som revisorer.

**Pt.8 Evt.** Under eventuelt blev følgende drøftet:

*Alexandravej 31* - Spørgsmål omkring dræn, hvor formanden orienterede om den anderledes udstykning af området, der i sin tid blev lavet herfor.

Derudover blev der drøftet fokus på ressourcer og revidering af byplansvedtægter - solceller m.m. Formanden kunne orientere om, at disse bliver revideret i sommeren 2023 ud fra Jammerbugts tilbagemeldinger herom.

Guide til dette lægges på hjemmesiden, da den efterspurgte byplanlægning/lokalplan er drøftet på mødet med Jammerbugt Kommune, hvor vedtægter og retningslinjer blev efterspurgt, især efter flere kommunale iøjnefaldende dispensationer.

*Redningsvej Nord 123* - Emilievej 8 tidligere sti er sløjfet og Strandsti 4 som er lovet forbedret, står stadig under meget vand, og er ikke løftet til et brugbart niveau.

Grundejerforeningen tager kontrakt til Grundejerforeningen Sandkassen for status herpå.

Flere medlemmer finder kommunens fokus på forbedringer yderst sparsom, i forhold til antallet af sommerhusejere, og den økonomi de bidrager til kommunalt. Den nedlagte sti ved Emilievej er stadig en mulig brugbar løsning, blot med lidt ændringer grundet velvilje fra naboer i området.

*Dirigenten afsluttede dagens generalforsamling og takkede for god ro og ordningen.*

*Tak til alle fremmødte for det store engagement og gode stemning.*

***God sommer i Hvorup Klit***