



Grundejerforeningen Hvorup Klit, Løkken, c/o Reitesallé 4, Støvring
www.hvorupklit.dk

Referat fra grundejerforeningen Hvorup Klits ordinære generalforsamling den 25. maj 2015 på Restaurant Strandgården, Søndergade 83, Løkken

Antal fremmødte 26

Dagsorden

Punkt 1: Valg af dirigent

Lene Frost blev valgt som dirigent

Punkt 2: Bestyrelsens beretning v/formand Peter Møller

Siden sidste generalforsamling er vores medlemstal 151.

Vore medlemmer er altid velkomne til at henvende sig til bestyrelsen, hvis der opstår udfordringer af forskellig art, så skal vi forsøge at hjælpe med vejledning og oplysninger om, hvor man kan henvende sig i givne situationer.

Sket i det forløbende år

Bestyrelsen konstituerede sig efter sidste generalforsamling således: Formand Peter Møller, næstformand Poul Olesen, kasserer Lene Frost, vejudvalg Pouli Madsen, sekretær samt hjemmesidevedligeholder Bodil Mark. Suppleant Niels Gunner Grøn Nielsen.

Bestyrelsen vil gerne høre om emner til det årlige formandsmøde med Jammerbugt kommune, og evt. et hovedtema.

Møde med bestyrelsen for Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger

Deltagere fra Jammerbugt kommune: Borgmester Mogens Gade, udvalgsformand Jens Chr. Golding, næstformand Torben Sørensen, teknisk direktør Knud Nørgaard.

Affaldsplan

Der har været afholdt møde med bestyrelsen den 18. september 2014, og den 13. maj 2015 om affaldsplanen. 50% af husholdningsaffaldet skal genanvendes inden år 2022.

Løsninger i det udarbejdede forslag til affaldsplan er endnu ikke konkretiseret for sommerhusene. Idet sommerhusenes dagrenovation indgår i det samlede mål om 50 % genbrug, er det en væsentlig udfordring af finde egnede løsninger for øget genanvendelse. Det kan forventes, at der må findes forskellige modeller, som er tilpasset de forskellige sommerhusområders udfordringer. Desuden er der også en udfordring i forskellen med lejere/udlejere og ikke-udlejede sommerhuse. Desuden er der varierende mængder. Der kan tænkes indført individuelle eller fælles løsninger.

Vi har ikke den færdige løsning: Derfor er der anført 3 initiativer i affaldsplanen:

Initiativ 1: I dialog med sommerhusejerne og deres interesseorganisationer vil vi sikre affaldsløsninger, der er tilpasset brugernes ønsker og indpasset i de kommunale affaldsordninger.

Initiativ 2: Bestillingsordning for storskrald i spil, men ikke besluttet.

Initiativ 3: Bobleordning optimeres – mere genbrug.

Renovation

Det giver ikke mening med todelte containere i sommerhusområder generelt. Det er urealistisk at indsamle bioaffald i sommerhusområder, idet udbyttet ikke vil stå mål med indsatsen, da 75 pct. af sommerhusene ikke udlejes, og derfor benyttes i kortere perioder. Generelt kan genbrugsandelen øges ved mere fokus på bobler til hhv. glas og papir.

Anlæggelse af jordvolde.

I "Grundlaget for nye lokalplaner i sommerhusområdet" står der følgende ang. jordvolde:

Der er mange, der anlægger jordvolde i sommerhusområderne, altså terrænregulerer mere end de tilladte $\pm 0,5$ m. Måske har man jord i overskud i forbindelse med byggeri, måske kan volden mindske indsigts- og støjgener. Måske ønsker man at skabe et spændende og anderledes landskab og helhedsindtryk af grunden.

For at sikre at Jammerbugts klitlandskab og natur bevarer sine karakteristiske træk, og at man ikke påvirker omgivelserne negativt, er der enighed om, at jordvolde ikke skal tillades i sommerhusområderne.

Derfor fastsættes:

Der må ikke etableres jordvolde i sommerhusområderne på mere end $\pm 0,5$ m.

Nyt om vindmølleplaner

Opsætningen af 6 vindmøller på 150 meter syd for Saltum er påbegyndt, og opsætningen vil blive færdig i 2015.

Der er pt. ingen planer om at påbegynde planlægning af nye møller i nærheden af sommerhusområder.

Henvendelser fra grundejere i det forløbne år

Bestyrelsen er blevet kontaktet i forbindelse med rensning af dræn på Almavej og Alvildavej. Erik Aagaard var blevet kontaktet af nogle grundejere med henblik på at få hjælp til rensning af dræn, da vandstanden i området generelt står højt. Erik Aagaard foretog så denne rensning, og sendte efterfølgende en regning til grundejerne, og i den forbindelse blev bestyrelsen kontaktet af to frustrede grundejere.

Den ene fordi hans grund var blevet beskadiget af tunge køretøjer, den anden fordi han havde fået en regning, uden at det var blevet forvarslet, at denne spuling af dræn skulle foregå.

Undertegnede kontaktede efter disse henvendelser Jammerbugt kommune, Claes Borg, spildevandsingeniør.

Claus Borg er kommet frem til følgende:

“Drænløsningsnettet er blevet etableret i 1976, og blev overtaget af Pandrup kommune i 1993/94. Jeg kiggede sagerne igennem fra perioden, hvor Pandrup kommune etablerede ”drænoplandene” som de kaldes. Ledningerne er i forbindelse med overtagelsen blevet inspiceret med et kamera for at vurdere deres tilstand.

Drænløsningsnettet er efterfølgende blevet spulet hvert andet år for at holde dem fri for okker og sand, da det kan stoppe ledningerne. Jeg har snakket med min kollega som normalt står for spulingen af ledningerne og vi har aftalt, at vi får kørt tv på ledningerne igen, når de skal spules. Ledningerne blev spulet i 2014 i forbindelse med den normale vedligeholdelse af systemet”.

Claus skriver endvidere:

Jammerbugt Forsyning A/S er ikke interesseret i, at grundejerforeningerne på eget initiativ får spulet ledningerne.

Dette skyldes, at ved et eventuelt sammenbrud på ledningen vil der skulle placeres et ansvar, hvilket kan have store økonomiske konsekvenser.

Det er naturligvis ikke i orden, at en mand bestiller noget arbejde, og derefter sender regningen videre til de andre husejere i området. Han skulle naturligvis have fremsat et forslag til grundejerforeningen, inden arbejdet overhovedet blev bestilt.

Efter at have modtaget ovenstående fra Jammerbugt kommune, tog undertegnede så telefonisk kontakt til Erik Aagaard for at høre hans begrundelse for dette initiativ. Han berettede, at dette havde han kun gjort, fordi han var blevet kontaktet af nogle grundejere fra Alvildavej, og han var meget ked af, at dette ”gode” initiativ var endt med diverse klager. Erik Aagaard sagde, at han selvfølgelig ikke ville gøre dette igen, og at det fremover måtte være en sag for kommunen.

Omkring vedligeholdelse af vejene

Efter sidste års generalforsamling tog vi kontakt til formanden for vejudvalget Poul Strand og berettede, at der på vores sidste generalforsamling blev udtrykt stor utilfredshed med vedligehold af vores fælles veje.

Pouli vil i sin beretning omkring vejudvalget berette om, hvilke initiativer der siden er gjort for at forbedre dette.

Gener fra campingpladsens beboere

Bestyrelsen har kontaktet campingpladsens lejrchef Laila Mølholt og skrevet følgende:

Kære Laila Mølholt. Jeg skriver til dig på vegne af bestyrelsen for Hvorup Klit Grundejerforening. Baggrunden er, at vi i bestyrelsen har fået flere henvendelser fra medlemmer, der har påpeget gener fra campingpladsen. Til din orientering kan du af vedlagte bilag se et kortudsnit, hvoraf det fremgår hvilke veje foreningen dækker - og af det fremgår det jo tydeligt, at ’hovedvejen’ fra campingpladsen til stranden går lige lige gennem vores område. Der opleves gener i form af manglende renholdelse, og der er stillet forslag om, at skraldespande og hunde høm-høm-spande lige udenfor campingpladsen tømmes oftere, og at der opsættes eller tydeliggøres med skiltning, at hunde skal holdes i snor, og at hundeefterladenskaber opsamles. Dette i et forsøg for at undgå løsgående hunde og diverse efterladenskaber. Vi synes ligeledes, at du skal vide, at bestyrelsen er orienteret om, at der på Alvildavej og Den Grønne Vej er oplevet tyveri af vimpel og af skraldespand. Vi er helt på det rene med, at disse sidste eksempler på ingen måde kan tilskrives campingpladsens gæster, men de indgår i helheden. Vi indgår gerne i dialog, og hører meget gerne din respons og dine evt. forslag, da vi meget gerne vil bevare det ellers gode forhold til campingpladsen.

Med venlig hilsen på vegne af bestyrelsen for Hvorup Klit Grundejerforening, Lene Frost.

Svar fra campingpladsen

Kære bestyrelse for Hvorup Klit Grundejerforening. Jeg har nu undersøgt sagen lidt i forhold til det, I beskriver i jeres mail. Vi er selvfølgelig selv meget interesseret i, at naboskabet til alle grundejerforeninger skal fortsætte godt. Jeg har bedt vores pladsmand, der sørger for tømning og opsætning af hunde høm-høm poser om at tjekke en ekstra gang, også udenfor pladsen.

Så jeg håber, at I allerede nu kan se en bedring. Vi beder alle, der tjekker ind på pladsen, om at holde deres husdyr i snor både inde på campingpladsen og udenfor campingpladsen. Endvidere så vil jeg lige orientere jer omkring, at vi også oplever små tyverier om vinteren af vores campisters ejendele, og nogle af campisterne tror, at det er folk ude fra sommerhusområdet!

Dette har vi selvfølgelig manet til jorden, da vi ikke har belæg for at sige dette. Det samme kan jeg se, at I også har gjort.

Mvh. Laila Mølholt Løkken Klit Camping.

Indbrud i sommerhusområdet

I årets løb har vi kendskab til fire indbrud i vores område. Det drejer sig om Den Grønne Vej nr. 6, 8, 10 og 16. Angående indbrud, så har vi en anmodning om, at hvis en nabo eller anden husejer i området konstaterer et indbrud, eller forsøg på samme, så kontaktes et medlem af bestyrelsen, som så kan kontakte ejeren.

Sluttelig vil jeg gerne som formand for grundejerforeningen takke min bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år.

Orientering fra Vejudvalget

Vejudvalgsformand Pouli Madsen orienterede fra de to møder, der var blevet afholdt i vejudvalget siden sidst.

Mødet den 8. november 2014: Der blev talt en del om løsninger af vejforholdene på redningsvejen Nord, da vejens tilstand synes at være forværret i lange perioder. Det blev vedtaget, at der bliver indhentet tilbud på forskellige løsninger inden næste vejudvalgsmøde.

Mødet den 28. marts 2015:

Status på vejvedligehold blev gennemgået. I 2014 blev der anvendt 182.100 kr. samt 16.400 kr. i administration. I alt 198.500 kr., hvilket er en udgift på ca. 461 kr. pr. lodsejer. Der er 430 lodsejere at fordele udgifterne på.

Det blev besluttet at fortsætte i 2015 med vej- og vintervedligehold efter samme procedure som hidtil, med særlig henblik på de priser, vi entrerer med og eventuelt nye tilbud. Der udlægges grus til brug for lapning af huller i fællesvejene i de eksisterende depoter i begrænset omfang.

Der blev orienteret om Privatvejsloven og Vandløbsloven med henblik på den enkelte lodsejers forpligtelser jfr. lovene. Begge love kan med kommentarer og henvisninger hentes på www.retsinformation.dk

Bemærkninger til formandens beretning og beretning fra vejudvalget:

Beboeren på Almavej 15 har fået sin grund meget beskadiget af tunge køretøjer i forbindelse med dræningen på Almavej og Alvildavej. Havde kontakten Jammerbugt Kommune, og senere modtaget brev fra Erik Aagaard, men endnu er der ikke en løsning på, hvem der erstatter. En ejer på Redningsvejen har oplevet rigtig meget regnvand på grunden. Har kontakten kommunen, men fået besked om, at det er et privat anliggende. Spørger om grundejerforeningen kan hjælpe? Det bedste vil være at tage kontakt til vores kontakt Claus Borg hos Jammerbugt Kommune.

Et spørgsmål om vores grøftsystem bliver vedligeholdt? Peter Møller tager kontakt til Jammerbugt Kommune.

Kommer der storskralsordning igen? - Det har været på tale, men ikke besluttet.

Formandens beretning og Pouli Madsens beretning fra vejudvalget blev herefter godkendt.

Punkt 3: Fremlæggelse af revideret regnskab

Regnskabet blev gennemgået af Peter Møller.

Spørgsmål: Hvorfor de -40.160 overførsel til næste år. Skyldes garanttabet i Løkken Sparekasse.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Punkt 4: Fastsættelse af næste års kontingent

Kontingentet forblev uændret. (75,- årligt).

Punkt 5: Indkomne forslag

Der var i år ingen indkomne forslag.

Orientering om internetforbindelse i vores område

Jesper Nørgaard fra Fritidsnet fortalte lidt om Fritidsnets opstart i 2012. Firmaet tilbyder trådløst internet til Nørre Lyngby, Furreby, Løkken samt Løkken Syd. På deres hjemmeside står bl.a.: Altid min. 25-40 % billigere end andre internetudbydere - Altid frit forbrug af internet - Altid lynhurtig hastighed - Altid gratis internet i både december, januar og februar måned - Altid adgang til internet for både ejer og lejer af huset - Mulighed for trådløs opkobling i hele huset - Se tv, film og spil onlinespil. Ved bestilling opsættes en antenne på huset, og kabel føres ind i huset. - Interesserede kan klikke ind på www.fritidsnet.dk

Punkt 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Peter Møller (formand) og Poul Olesen (næstformand) var på valg.

Peter Møller modtog genvalg. Nyvalgt blev Carsten Borup, Alvildavej 4.

Punkt 7: Valg af to revisorer.

Lars Stenholt, Charlottevej 10, og Henrik Tillebeck, Alvildavej 12 blev genvalgt.

Punkt 8: Eventuelt

Medio maj er der blevet etableret bump ved indkørslen til Astavej. Det hører ikke ind under vores grundejerforening, men vi skal jo passere. Flere ytrer, at bumpet er alt for højt, og også kan være uhensigtsmæssig med hensyn til udrykningskøretøjer m.v. Vejudvalgsformand Pouli Madsen vil snarest tage kontakt til Jammerbugt Kommune for at få dem til at komme ud og vurdere, om bumpet er lovligt etableret.

Bestyrelsen 2015

Formand	Peter Møller	tlf. 9837 3656	aalestrup-moeller@mail.tele.dk
Næstformand	Bodil Mark	tlf. 2491 1235	mail@bodilmark.dk
Kasserer	Carsten Borup	tlf. 2023 6101	c.borup@live.dk
Vejudvalg	Pouli Madsen	tlf. 4045 1360	pmorgelvej68@gmail.com
Sekretær	Lene Frost	tlf. 2537 1234	edmonds@mail.dk
Suppleant Karin Borup			

Bilag: Årsregnskab 2014/15.

Klik ind på hjemmesiden www.hvorupklit.dk hvor det er muligt at se referater, vedtægter, regnskab og andre relevante oplysninger.

OBS! Ændringer til medlemslisten bedes meddelt næstformand, og hjemmeside/medlemsliste ansvarlig Bodil Mark mail@bodilmark.dk eller tlf. 2491 1235.

For referatet Bodil Mark