



Grundejerforeningen Hvorup Klit, Løkken, c/o Reitesallé 4, Støvring
www.hvorupklit.dk

Referat fra grundejerforeningen Hvorup Klits ordinære generalforsamling den 16. maj 2016 på Restaurant Strandgården, Søndergade 83, Løkken

Antal fremmødte 26

Dagsorden

Punkt 1: Valg af dirigent

Carsten Borup blev valgt som dirigent.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning ved formand Peter Møller og vejudvalgsformand Pouli Madsen

Siden sidste generalforsamling er vores medlemstal 151.

Vore medlemmer er altid velkomne til at henvende sig til bestyrelsen, hvis der opstår udfordringer af forskellig art, så skal vi forsøge at hjælpe med vejledning og oplysninger om, hvor man kan henvende sig i givne situationer.

Sket i det forløbende år

Bestyrelsen konstituerede sig efter sidste generalforsamling således: Formand Peter Møller, næstformand samt hjemmeside og medlemsliste Bodil Mark, kasserer Carsten Borup, vejudvalg Pouli Madsen, sekretær Lene Frost. Suppleant Karin Borup.

27. september 2015. Grundejerforeningens bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen har fået en forespørgsel ang. vedligeholdelsespligt af grøftsystemet.

Vi har spurgt kommunen og fået følgende svar

I har spurgt Jammerbugt Kommune om, hvem der er forpligtet til at renholde/vedligeholde vejgrøfter til de private fællesveje i området omkring Hvorup Klit. Hertil kan jeg svare, at i det omfang, at der udelukkende er tale om vejgrøfter og ikke deciderede vandløb langs veje, så er det de tilgrænsende grundejere med vejret til vejen, der er forpligtet, da de jo tjener til vejens afvanding og derfor må betragtes som en del af vejens udstyr.

I området omkring Redningsvejen Nord, er der fem grundejerforeninger, der har indgået en aftale med Jammerbugt Kommune om i fællesskab at vedligeholde de private fællesveje. (Vejformanden er Poul Strand, Redningsvejen Nord 47). Årligt indsendes fakturaer for dette arbejde til Jammerbugt Kommune, der lægger pengene ud og opkræver beløbet hos grundejerne det følgende år. Jeg vil mene, at denne aftale også kan inkludere oprensning af vejgrøfter langs vejsystemet, hvis det ønskes.

Hvis det er vandløb, der ligger langs vejen, så er det nærmere en vandløbsforretning (kendelse efter vandløbsloven), der skal afgøre, hvem der er forpligtet til at renholde vandløbet. Kommunen afholder vandløbsforretninger, hvis det begæres af grundejerne.

Ang. vej bump på Redningsvejen. Dette skulle nu være ændret til korrekt størrelse.

Medlemsliste opdateres og vedligeholdes af Bodil Mark. Den bruges til udsendelse af kontingent, og hvis vi har behov for at komme i kontakt med de enkelte grundejere.

Hjemmesiden - www.hvorupklit.dk har fået nyt udsende, og vi modtager gerne forslag til ændringer og tiltag på denne.

27. marts 2016. Grundejerforeningens bestyrelsesmøde

Bestyrelsen ser med tilfredshed på, at vejene stort set er i god stand. Det kniber dog lidt på Alvildavej, og i bunden af Dagmarvej. Der er ligeledes tilfredshed med, at bumpet på Astavej er reetableret og farbart.

Til orientering kan nævnes, at vejudvalget p.t. ansøger Jammerbugt Kommune om etablering af to nye bump på hhv. Alvildavej og Alexandravej.

Nyt fra bestyrelsen for Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger

Mountainbike er blevet en udbredt sport, og ulemperne herved berøres hvert år. Saltum Trim (cykelklub) oplyser, at de ikke kører om sommeren. De holder to større løb i foråret og efteråret, og vi har set den godkendte rute. Det er vores opfattelse, at udfordringen er den uorganiserede trafik. En løsning skal bl.a. bestå i, at kommunen anviser ruter. Kommunen er ved at udarbejde nye kort for området nord for Blokhus, hvor gående, MTBere og ryttere adskilles (sti 100).

På kommunens hjemmeside kan man løbende følge lokalplanforslag. Planen for et hotel i Blokhus by blev vedtaget. P.t. arbejdes med en lokalplan der fornyer planlægning for 115 grunde i Ørnbjerg, og med en lokalplan, der udvider og omdanner Grønhøj Feriehotel til sommerhuse, og en med udvidelse af Fårup Sommerland.

Der er vedtaget ny affaldsplan. I den forbindelse kan vi se, at den nye tomme sæk bliver påsat stativet, og ikke bare lagt under låget. Den nye affaldshåndbog vil fremover kun blive udgivet digitalt.

Indbrud. Vi har heldigvis ikke modtaget henvendelser om indbrud i vores område i det forløbne år. Angående indbrud, så har vi en anmodning om, at hvis en nabo eller anden husejer i området konstaterer et indbrud eller forsøg på samme, så kontaktes et medlem af bestyrelsen, som så kan kontakte ejeren.

Til slut takkede formanden bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Bemærkninger til formandens beretning

Et spørgsmål om, hvem der har betalt ændringerne ved bumpet på Astavej?

Hvorup Klit grundejerforening har ikke været med til at betale udgifterne. Disse er afholdt af Grundejerforeningen Harslund Klit.

- Findes der ikke Storskralsordning mere? - Nej, denne ordning er afskaffet.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Orientering fra Vejudvalget

Vejudvalgsformand Pouli Madsen orienterede fra de to møder, der var blevet afholdt i vejudvalget siden sidst.

3. oktober 2015: Det blev oplyst, at der ikke var brugt penge på vintervedligehold af vejene i 2015.

Jammerbugt Kommune havde klaget over størrelsen på det nye bump på Astavej. Arbejdet var udført af Colos. Landinspektør Morten Thiel fra Teknik og Miljø konkluderede i et brev til udvalget, at bumpet enten skulle fjernes eller ændres til en størrelse, der var i henhold til reglerne. Arbejdet skulle være udført senest den 19. oktober 2015.

Forud var der indkommet rigtig mange klager over bumpet.

Sejlstrup Maskinstation er valgt til ny entreprenør til vejvedligehold.

Broen ved over Nybæk bliver etableret til efteråret. Der ventes kun på endelig godkendelse.

Der bliver stadig brugt Calciumclorid for at dæmpe støvgener, da der ikke p.t. er noget alternativ. Midlet binder støvet i en periode, men skylles med tiden bort med regnen.

Det er muligt at afhente mindre mængder Calciumclorid hos vejudvalgsformand Poul Strand, Redningsvejen Nord 47.

Forslag fra Pouli Madsen om at opsætte gummibump ved Alvildavej 2 og Alexandravej 2-4. Prisen er ca. 12.500 for 2 stk. plus evt. asfalt. Den enkelte grundejerforening skal søge om godkendelse hos Jammerbugt Kommune. Finansieringen sker via Vejforeningen.

23. marts 2016: Bumpet på Astavej er nu ændret, og opfylder de givne krav ved kørsel med 30 km/t.

Der påfyldes "genbrugsasfalt" på vejene fra Redningsvej Nord til Munkensvej. Prisen er ca. 20 kr. pr. kbm plus udlægning, kr. 150-170 kr.- pr. kbm.

Der graves grøfter, fjernes stabilgrus og rettes op med genbrugsasfalt.

Grøftegravning på Astavej skal foretages af de enkelte parceller.

Der opstår jævnligt farlige situationer ved antikbutikken ved udkørsel Redningsvej Nord. Det kunne være ønskeligt med en P-plads på statens areal.

Der bruges ca. 150.000 kr. årligt til vedligeholdelse af hovedvejene, som fordeles med ca. 350 kr. på 430 parceller.

Bemærkninger til beretning fra vejudvalget

- Der er mange huller på Alvildavej. Midterrabatten bør fjernes oftere. Der bør være tidsfrist for udbedring og ellers sanktioner.

- Er der mulighed for selv at afhente grus. Ja, der udlægges grus nogle enkelte steder.

Beretningen blev herefter godkendt.

Punkt 3: Fremlæggelse af revideret regnskab

Regnskabet blev gennemgået af Peter Møller, og derefter godkendt uden bemærkninger.

Punkt 4: Fastsættelse af næste års kontingent

Kontingentet forblev uændret. (75,- årligt).

Punkt 5: Indkomne forslag

To indkomne forslag

Forslag 1

Hvad skal vi gøre med alt det vand som oversvømmer vores fine sommerhuse på Alvildavej, og hvad kan vi forlange kommunen skal gøre ved problemet?

Er det muligt at få lavet kloakker i vores område, da vi er flere på Alvildavej som ønsker at blive tilsluttet kloaksystem.

Bestyrelsen har forespurgt Jammerbugt Kommune.

Svar fra kommunen :

Det er Jammerbugt Forsyning A/S der driver og vedligeholder drænsystemet på Alvildavej og Almavej m.fl. Drænene spules hvert andet år, og hvis der sker brud, repareres disse. Såfremt der er mistanke om brud eller forstoppelse, eller I registrerer, at vandet af anden grund står højt over afløbsledningerne i vores drænbrønde, er I altid velkomne til at kontakte os. Vi vil da undersøge sagen og få evt. fejl udbedret. - Drænene i Alexandravej er private.

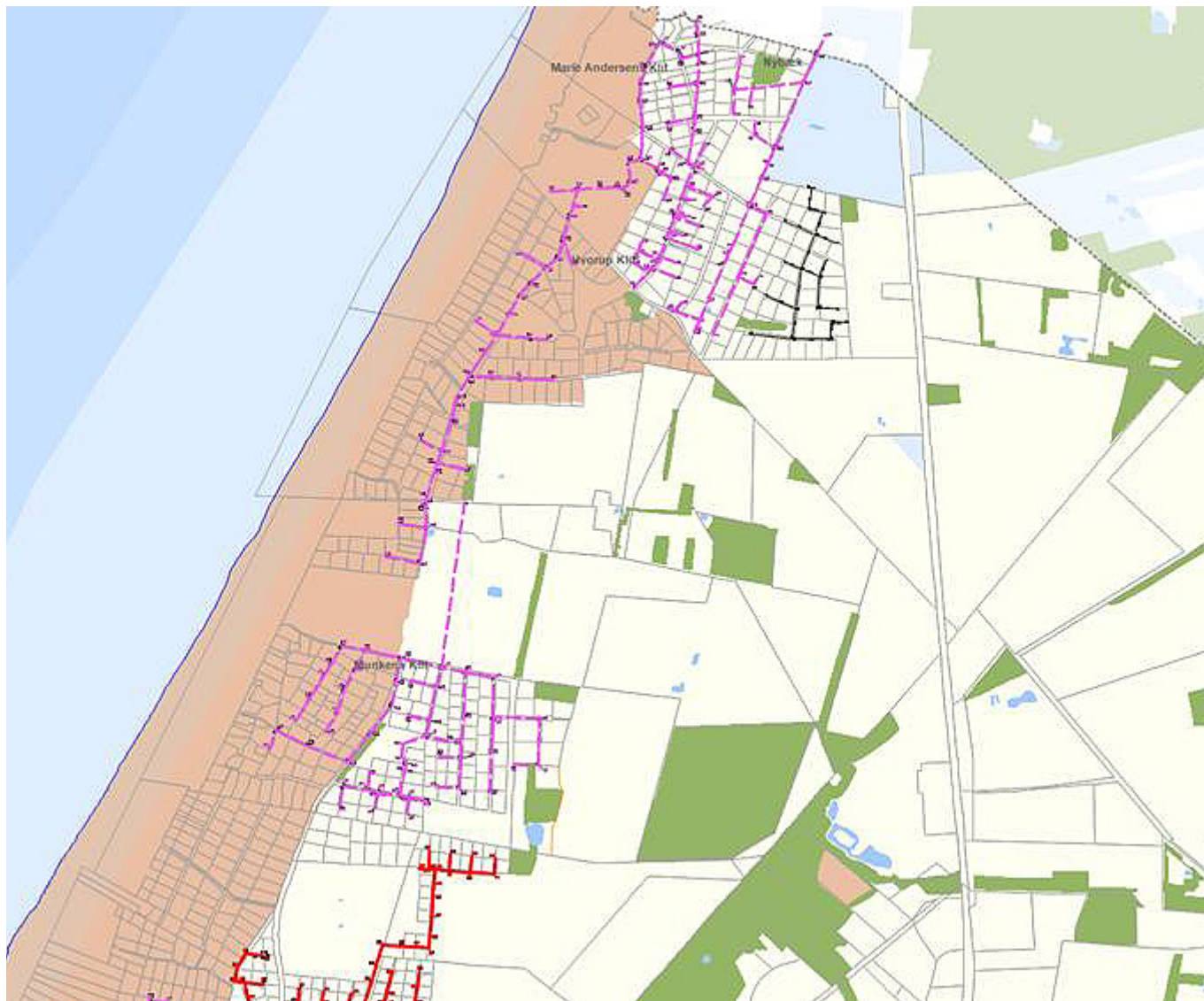
I en tidligere afgørelse fra Nordjyllands Amt, tidligere Pandrup Kommune, åbnes der op for, at kommunen må udstede ned-sivningstilladelser, når drænoplandene er etableret. I tilladelsen er der en række afstandskrav, der skal overholdes, bl.a. afstande

mellem dræn, bygninger, vandløb og nedslivningsanlæg/-strenger. Der står desuden, at der vil være områder, hvor høj grundvandsstand bevirker, at det er nødvendigt at etablere hævede nedslivningsanlæg i sandmiler.

På baggrund af ovenstående planlægges der ikke etableret supplerende drænledninger i området.

Der er ca. 1,6 km i fugleflugt til nærmeste offentlige kloak. Der er ingen umiddelbare planer om at kloakere området.

På nedenstående kort er offentlige drænledninger vist med lilla, registrerede private drænledninger vist med sort og offentlig kloak vist med rød.



Bemærkninger

En grundejer mener ikke, at alle dræn spules hvert andet år. - Der er også fotos der beviser, at der står rigtig meget vand på mange grunde.

Mener at bl.a. Hjørring og Aalborg har meget bedre kloakeringsregler. Jammerbugt Kommune melder bare ud, at det er overfladevand, og det er ikke tilfredsstillende!

Grundejerforeningen vil snarest kontakte kommunen, når der er klarhed over, hvor mange grundejere der er berørt, og endvidere medbringe de førnævnte fotos fra de berørte områder.

Får vi ikke et tilfredsstillende svar, beder vi om et møde, hvor de berørte grundejere kan deltage.

De grundejere, der har problemer med grundvand, bedes snarest sende en mail til: mail@bodilmark.dk

Til orientering kan nævnes, at emnet på næste års formandsmøde, hvor Jammerbugt Forsyning deltager, bliver: Grundvand/overfladevand i sommerhusområdet.

Forslag 2

Vedr. Hyben roser og anden beplantning langs Astavej.

Flere steder langs Astavej er passagen så smal, at den kun kan passeres af en bil af gangen. Dette skyldes, at flere husejere lader deres beplantning vokse vildt uden vedligeholdelse. Der må være retningslinjer og regler, man skal forholde sig til?

Hvis dette ikke er tilfældet, vil jeg opfordre bestyrelsen til at vedtage nogle simple regler vedr. dette, så vi alle kan færdes på vejene uden at vores biler bliver beskadiget/ridset af vildtvoksende beplantning.

Svar:

Bestyrelsen har haft møde med borgmester Mogens Gade og ny direktør for Vækst og Udvikling, Jakob Bisgaard, Jammerbugt Kommune. Der er udarbejdet en affaldshåndbog, hvor retningslinier for bl.a. beplantning fremgår. Og som det fremgår, er det op til den enkelte grundejer at overholde disse regler.

Forslag om, at bestyrelsen laver nogle standardsedler, der deles rundt. Vi ser ført, om de fleste ikke får det ordnet snarest, ellers kontaktes den enkelte grundejer.



Det er grundejerens pligt at beskære træer og buske langs veje i sommerhusområder, så renovationsfolk, brandvæsen og andre kan komme frem. Det gælder også, selv om grunden ikke er bebygget.

Punkt 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Pouli Madsen (vejudvalget) og Bodil Mark (næstformand) var på valg.

Begge modtog genvalg.

Punkt 7: Valg af to revisorer.

Lars Stenholt, Charlottevej 10, og Henrik Tillebeck, Alvildavej 12 blev begge genvalgt.

Punkt 8: Eventuelt

Lidt ros til bestyrelsen. - Mange tak!

Det kan ofte være meget svært at opdrive Løkken Folkeblad!

Bodil har kontaktet Løkken Turistbureau, og de lover at bestille flere her i sommerperioden. Måske er det muligt at få flere ud i butikkerne og udenfor Turistforeningen.

Bestyrelsen 2016

Formand	Peter Møller	tlf. 9837 3656	aalestrup-moeller@mail.tele.dk
Næstformand	Bodil Mark	tlf. 2491 1235	mail@bodilmark.dk
Kasserer	Carsten Borup	tlf. 2023 6101	c.borup@live.dk
Vejudvalg	Pouli Madsen	tlf. 4045 1360	pmorgelvej68@gmail.com
Sekretær	Lene Frost	tlf. 2537 1253	edmonds@mail.dk
Suppleant Karin Borup			

Bilag: Årsregnskab 2015/16.

Klik ind på hjemmesiden www.hvorupklit.dk hvor det er muligt at se referater, vedtægter, regnskab og andre relevante oplysninger.

OBS! Ændringer til medlemslisten bedes meddelt næstformand, og hjemmeside/medlemsliste ansvarlig Bodil Mark mail@bodilmark.dk eller tlf. 2491 1235.

For referatet Bodil Mark