



Vedtægter for GRUNDEJERFORENINGEN HVORUP KLIT

§ 1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Hvorup Klit".

§ 2. Foreningens formål er at værne om arealet, som en smuk og velordnet sommer- & fritidshusbebyggelse, samt at varetage alt af fælles interesse, herunder billigst muligt, og efter aftaler med omkringliggende grundejerforeninger varetage vedligeholdelsen af samtlige vejforbindelser til medlemmernes grunde.

§ 3. I foreningen kan optages grundejere fra området vest for Trudslevvej, nord for Munkensvej samt syd og øst for Redningsvejen Nord, omhandlende vejene Alexandravej, Almavej, Alvildavej, Astavej, Cecilievej, Chalottevej, Dagmarvej, Den Grønne vej, Frederikkesvej, Redningsvejen Nord. Området er vist på vedlagte kort.

§ 4. Medlemskabet er bindende for et år af gangen. Udmeldelse kan med skriftlig henvendelse til formanden ske med 3 måneders varsel til den 31. marts.

Kontingentet fastsættes på foreningens ordinære generalforsamling hvert år og opkræves en gang årligt eller hvert andet år (lige år).

§ 5. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj – juni.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning eller efter skriftlig anmodning med angivelse af forhandlingselement til bestyrelsen fra mindst 10 medlemmer.

Generalforsamlingen afholdes efter bestyrelsens bestemmelse enten på arealet eller i Løkken eller Aalborg og indvarsling sker ved skriftlig indkaldelse.

Ved skriftlig indkaldelse er indkaldelse via e-mail eller som nyhedsbrev via hjemmeside til medlemmerne også at betragte som en skriftlig indkaldelse.

Ligeledes vil udsendelse af referat fra generalforsamling og regnskab via e-mail eller som nyhedsbrev via hjemmeside til medlemmerne også at betragte som en skriftlig information.

Fremadrettet vil kontingentopkrævning også ske via e-mail eller som nyhedsbrev via hjemmeside til medlemmerne.

Medlemmer der ikke har en mail-adresse, eller ikke ønsker at opgive denne til grundejerforeningen, vil fortsat få informationer tilsendt pr. brev.

Indkaldelsen udsendes senest 21 dage før ordinær generalforsamling og senest 8 dage før ekstraordinær generalforsamling med angivelse af tid og sted for generalforsamlingens afholdelse og dagsorden.

Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling skal være indgivet til bestyrelsen senest en uge før denne.

Dagsorden på den ordinære generalforsamling er:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Regnskabet's aflæggelse.
4. Fastsættelse af næste års kontingent.
5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af revisorer.
8. Eventuelt.

§ 6. Stemmeafgivelsen sker skriftlig, såfremt et medlem forlanger det. Stemmeret udøves med én stemme pr. parcel.

Stemme kan afgives ved fuldmagt, men hvert medlem kan kun repræsentere 3 medlemmer.

§ 7. Enhver lovlig indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig.

§ 8. På en generalforsamling kan beslutning kun tages om de forslag, der har været optaget i dagsordenen og ændringsforslag dertil.

De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpel stemmeflerhed af de afgivne stemmer fra de fremmødte.

Ændringer af vedtægterne kræver dog stemmeflerhed med mindst 2/3 af foreningens samtlige stemmer.

Såfremt forslag om vedtægtsændringer ikke vedtages på en generalforsamling, kan generalforsamlingen med simpel stemmeflertal af de fremmødte bestemme, at der med 21 dages varsel indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor de foreslåede vedtægtsændringer kan vedtages med 3/4 stemmeflerhed af de fremmødte stemmer.

§ 9. Foreningen ledes af en generalforsamling valgt bestyrelse på 3–5 medlemmer.

Hvert andet år afgår formanden.

Af bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afgår halvdelen hvert år.

Afgangsordenen bestemmes for samtlige valgte medlemmer og suppleanter ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge i hvilket de er valgt.

Genvalg kan finde sted.

§ 10. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og kasserer.

Bestyrelsesmøde afholdes efter formandens beslutning eller efter begæring af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen kan kun være beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er mødt.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§ 11. Foreningens regnskabsår går fra den 1. april til den 31. marts.

§ 12. På den ordinære generalforsamling vælges 2 revisorer, der senest den 1. maj skal have gennemgået og afleveret det dem senest den 15. april overgivne regnskab.

§ 13. Beslutningen om foreningens opløsning kræver stemmeflertal med mindst 3/4 af foreningens samtlige stemmer.

§ 14. I tilfælde af foreningens opløsning bestemmer generalforsamlingen tillige, hvorledes foreningens nettoformue skal anvendes.

Kan enighed herom ikke opnås med mindst 2/3 stemmeflertal af samtlige stemmer, fordeles nettoformuen ligeligt mellem medlemmerne.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling i Løkken den 7. juli 1974 med ændringer som vedtaget den:

- Ordinære generalforsamling i Løkken den 5. september 1976.
- Ekstraordinær generalforsamling i Løkken den 18. juni 1989.
- Ordinær generalforsamling i Løkken den 28. juni 1992.
- Ekstraordinær generalforsamling i Løkken den 9. juni 2014.

Generalforsamlings vedtagne kommentarer:

De 22 grundejere på Alexandravej har ifølge Lokalplan 217 pligt til at være medlem af en grundejerforening og kan derfor ikke melde sig ud, som de øvrige i vores grundejerforening ifølge § 4.

Generalforeningssbeslutning den 9. juni 2003 om tilføjelser i vore vedtægter om særlige bestemmelser vedr. Alexandravejs 22 grundejere.

Pandrup Byråds meddelelse af 21. august 2002 om dispensation fra lokalplan nr. 217 til ændring af § 11.2 og § 13.3 til følgende ordlyd:

§ 11.2 Eksisterende nåletræsbevoksning i lokalplanens afgrænsning mod øst, nord og vest (se kortbilag) skal stedse vedligeholdes, genplantes og suppleres med løvtræer i fornødent omfang af den enkelte grundejer.

§ 13.3 Grundejerforeningen skal forestå vedligeholdelsen af private fællesveje.

Tinglyst i retten i Brønderslev den 3. oktober 2002.

Ifølge lokalplanen for Alexandravej er der ligeledes pligt for alle grundejere til at være tilmeldt grundejerforeningen for området.

Vedtaget af generalforsamlingen 9. juni 2003.

Grundejerforeningen HVORUP KLIT

www.hvorupklit.dk