

GRUNDEJERFORENINGEN HVORUP KLIT

Generalforsamling den 6. juni 2022 - referat

1. Valg af dirigent

Poul Olesen blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning v/formand Peter Møller

Vores aktuelle medlemstal er 157.

Medlemmerne er altid velkomne til at henvende sig til bestyrelsen, hvis der opstår udfordringer af forskellig art, så skal vi forsøge at hjælpe med vejledning og oplysning om, hvor man kan henvende sig i givne situationer.

Bestyrelsen konstituerede sig efter sidste generalforsamling således: formand Peter Møller, næstformand og hjemmeside vedligeholder Bodil Mark, kasserer Peter Erik Jensen, vejudvalg Pouli Madsen, sekretær Lene Frost og suppleant Karin Borup.

P.g.a. covid har der ikke været afholdt generalforsamling siden 2019.

Beretningen tog derudover udgangspunkt i de afholdte bestyrelsesmøder i 2020 og 2021, hvor emnerne har været:

Installation af hjertestarter – ved Den Grønne Vej/Redningsvejen Nord, der er sket i et frugtbart samarbejde med nabogr.for. Sandkassen og Johs. Sørensens Klit. Der er udarbejdet en samejeaftale, der sikrer deling af udgifter, vedligehold og serviceaftaler. Samarbejdet med de to gr.for. har fungeret rigtig fint!

- **Hushandler i området** – især i 2020 og 2021, der har givet en del udfordringer ift. at vedligeholde Medlemslisten
- **Overfladevand/kloakering** – se herom i pkt. Indkomne forslag.
- **Formandsmøde med sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt kommune d. 25. maj 2022** – emnerne på dette års møde var orientering om den kommende affaldsordning, orientering om revidering af "Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområder" fra 2011, orientering om el-ladestandere samt orientering om forlængelse af sti 100 mellem Blokhusevej og Løkken. Referatet fra mødet findes på hjemmesiden under punktet medlemsinfo / Info Jammerbugt 2022.
- **Vejudvalget** – står for vedligeholdelse af vejene, der generelt meldes i god stand. Der har været afholdt trafiktælling i begge retninger over påsken i år ved Ane Maries vej (777 biler) og ved Charlottevej (113 biler) med en gns.m.hastighed på hhv. 31,5 km og 27,6 km i timen. Dette giver ikke belæg for at opsætte flere hastighedsskilte.

Beretningen blev vedtaget! Og udsendes sammen med referatet.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Regnskabet blev gennemgået og vedtaget uden bemærkninger.

4. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår bl.a. med baggrund i stigende bankgebyrer, at hæve kontingentet til kr. 150.- pr. år. Der vil fortsat blive opkrævet for en 2-årig periode. Det blev vedtaget!

Da der netop er betalt kontingent for 2022/23 får forhøjelsen først gennemslagskraft i 2024.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen har modtaget 3 forslag:

1. Et medlem på Redningsvejen Nord 121 har henvendt sig, da eksisterende strandsti ved Emilievej 8 er blevet nedlagt ifm. nybyggeri. Vi har i bestyrelsen tidl. modtaget henv. i sagen, idet nedlæggelsen af strandstien betyder længere afstand til sti 3 og 4 for de af vores medlemmer, der har hus på Redningsvejen Nord! Hertil kommer, at sti 4 er sumpet og til tider ufremkommelig! Emilievej henhører under gr.for. Sandkassen og vi har i bestyrelsen samarbejdet og bakket op om Sandkassens henvendelser og kommunikation med Jammerbugt Kommune, der som myndighed har godkendt nedlæggelsen af stien. Formanden refererede fra skrivelser vedr. kommunens afgørelse. Vi følger fortsat sagen nøje.
2. Et medlem på Dagmarvej 24 har henvendt sig vedr. udlejningsbureauerne Novasol og DanCenter og uenigheder om afregning af omkostninger (forsikring, markedsføring, el-afregning og rengøring). For de af jer grundejere, der er interesserede i at høre mere om denne sag, kan der ske henvendelse til Frank Holst Andersen på smt@mail.dk
3. Et medlem på Den Grønne Vej 7 har henvendt sig med forslag om, *"at man skaber en fungerende dræning af grundene på Astavej"*, der har været et omfattende problem i mange år. Problematikken er velkendt og har været vendt på mange møder i gr.for. ligesom der har været en del kommunikation med Jammerbugt Kommune herom. Kommunen har som respons tidligere orienteret om lovgrundlag vedr. afvanding i sommerhusområder og fastslået, at *"at det er den enkelte grundejer der har ansvaret for at dræne og sikre afledning af dræn-/overfladevand og at det i visse områder kan være en løsning, at en gruppe grundejere eller en grundejerforening undersøger mulighederne for et samlet dræningsprojekt....som der skal søges om tilladelse til ved kommunen som vandløbsmyndighed"*.

6. Valg til bestyrelsen

Pouli Madsen og Peter Erik Jensen var på valg – og ønskede ikke genvalg.

Nyvalgt blev Ib Gosmar, Charlottevej 6 og Ole Bøgh Ulriksen, Astavej 42.

Velkommen i bestyrelsen!

7. Valg af to revisorer

Lars Stenholt og Lene Aalestrup blev genvalgt.

8. Evt.

Det nævnes, at læbælder visner som resultat af luseangreb – kan forhindres ved sprøjtning med ikke kemisk-middel.

Lene Frost – referent

Bilag:

1. Formandens beretning udsendes med dette referat. (findes også på hjemmesiden)

Bilag 2-7 er lagt på hjemmesiden:

2. Regnskab for 1.4.2021 - 31.03.2022
3. Referat – Formandsmøde med sommerhusgrundejerforeninger 25. maj 2022
4. Indsamling af husholdningsaffald fra sommerhuse m.m.
5. Lade infrastruktur i Jammerbugt Kommune
6. Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområder 2022
7. Præsentation om Sti 100