

GRUNDEJERFORENINGEN HVORUP KLIT

Bestyrelsens beretning

Siden sidste generalforsamling er vores medlemstal 157.

Vore medlemmer er altid velkomne til at henvende sig til bestyrelsen, hvis der opstår udfordringer af forskellig art, så skal vi forsøge at hjælpe med vejledning og oplysninger om, hvor man kan henvende sig i givne situationer.

Sket i det forløbende år

Bestyrelsen konstituerede sig efter sidste generalforsamling således. Formand Peter Møller, næstformand samt hjemmeside vedligeholder Bodil Mark, kasserer Peter Erik Jensen, vejudvalg Pouli Madsen, sekretær Lene Frost. Suppleant Karin Borup.

Bestyrelsesmøder 2021-2022

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder i det forgangne år 2021/2022, hvor vi har behandlet indkomne henvendelser fra jer Grundejere og andre henvendelser som vedrører vores grundejerforening.

Bestyrelsesmøderne har indeholdt emner som:

Aflysning af generalforsamling 2020 og 2021 grundet covid, dette håber vi på er ovre nu.

Så har vi drøftet de mange hushandlere der har været især i 2020 og 2021, hvilket er dejligt at vi ligger i et attraktivt område. Dette giver dog lidt udfordringer i forhold til opdatering af medlemslisten. Vi har drøftet omkring overfladevand/kloakering, mere herom i punktet indkomne forslag.

Vi har været i dialog med grundejerforeningerne Johannes Sørensen Klit og Sandkassen omkring køb/vedligehold og installation af hjertestartere, og har sammen lavet en sameje-aftale, så er alt på plads omkring etableringsudgifter, udgifter til strøm samt vedligehold/serviceaftaler. Kan kun bekræfte at dette samarbejde med de 2 andre grundejerforeninger er rigtig fint og vi kan se fordelene af at være sammen om projekter som disse. Vedligehold af vejene har også været orienteret om fra vores repræsentant i vejudvalget Pouli. (Se referat 30/4-2022). Et vigtigt punkt som vi har drøftet i bestyrelsen er nye medlemmer til bestyrelsen. Lige i skrivende stund er det sådan at Pouli Madsen og Peter Erik Jensen har valgt at takke af for denne gang, det vil sige vi som minimum mangler 2 bestyrelsesmedlemmer, så vi håber meget på at vi kan få tilsagn fra nogle på generalforsamlingen i dag.

Formandsmødet med Jammerbugt Kommune 25. maj 2022

1: Borgmesteren byder velkommen, og betoner vigtigheden af dialogen med kommunens interessenter, herunder sommerhusgrundejerforeningerne. Der er cirka 8.500 sommerhuse i Jammerbugt Kommune, hvilket gør netop sommerhusgrundejerne til en vigtig samarbejdspartner.

2: Orientering om den nye/kommende affaldsindsamlingsordning i

sommerhusområdet, ved Tom Hansen: Jammerbugt Kommune går efter, at sommerhuse skal have individuelle affaldsløsninger ved hvert sommerhus, fordi det giver den bedste service og det bedste resultat i forhold til genanvendelse. Ved individuel løsning har hvert sommerhus to affaldsbeholdere, som tømmes hver anden uge året rundt. Der bliver mulighed for at få tømt i de mellemliggende uger mod merbetaling. Ordningen forventes udrullet i løbet af foråret 2023 og senest i efteråret 2023. Ordningen bliver ikke udrullet i sommerperioden. Det er derfor ikke muligt at sige noget konkret om fremtidens affaldsgebyrer for sommerhuse. Men der bliver en stigning på nogle hundreder kroner pr. år, og dette skyldes ikke mindst, at sommerhusene skal have nogle affaldsløsninger inkl. genbrugsfraktioner, som de ikke har i dag.

3: Orientering om revidering af 2011-grundlaget i sommerhusområder

Kommunalbestyrelsen i Jammerbugt Kommune har besluttet, at "Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområde" fra 2011 skal revideres. I samarbejde med Bestyrelsen for Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt Kommune (SSJK) er arbejdet påbegyndt. Der blev afholdt møde mellem Bestyrelsen for Sammenslutningen og Jammerbugt Kommune den 2. maj 2022. Udgangspunktet er fortsat at få fastsat retningslinjer for såvel bygningsniveau, grundniveau og områdeniveau efter samme opbygning som i 2011. Udarbejdelse af det nye grundlag kommer til at forholde sig til bygningsreglementet fra 2018

4: Orientering om el-ladestandere, v/ Torsten Løth

Torsten Løth orienterer om baggrunden en ny lade-infrastruktur i Jammerbugt Kommune, herunder om ladebekendtgørelsen og den nye strategi for el-ladestandere. Der skal være minimum én ladestander ved 38 kommunale bygninger, hvortil der skal være to udtag. I Jammerbugt Kommune har 95 procent af borgerne mulighed for at lade ved hjemmet, hvilket er væsentligt højere end gennemsnittet i Danmark. Der har været kigget på flere scenarier for, hvor meget kommunen skal dække, således alle har mulighed for at få opladet sin elbil. På jammerbugt.dk vil det inden for den nærmeste fremtid blive synligt, hvor man er i processen, samt til hvem, det vil være muligt at stille spørgsmål.

5: Orientering om Sti100, v/ Anna Oosterhof

Sti100 udgør et fælles projekt for Jammerbugt Kommune og Hjørring Kommune. Projektet omhandler forlængelse af den eksisterende Sti100 fra Kettrup Bjerge til Løkken, samt en kvalitetsforøgelse af den nuværende sti. Anna Oosterhof, chef for Vækst Jammerbugt, gav på mødet en orientering om arbejdet med Sti100. Afstanden mellem Blokhus og Løkken er omtrent 21 kilometer. Sti100 blev etableret af grundejerforeningerne for cirka 40 år siden, da man ønskede – på en naturskøn måde – at binde sommerhusene bedre sammen. Dette har særligt medvirket til en god turisme-infrastruktur. Realdania har bidraget med midler til projektet, hvilket har øget kvaliteten af projektet samt oplevelsesværdien langs ruten. Jammerbugt Kommune har ligeledes bidraget med midler til projektet. Dette har medvirket til, at puljen til projektet er på 5,2 millioner kroner. Målet med forlængelse af Sti100 er øget kvalitet i henhold til bredden og belægningen, flere oplevelser i landskabet og en styrket infrastruktur. Den eksisterende sti forbliver, men bliver kvalitetssikret, samtidig med at der sker en forlængelse, da man i højere grad vil forbinde de eksisterende rutestykker. Frem mod sommeren 2022 opsøges en dialog med grundejerforeningerne. Det forventes, at den nye Sti100 er færdiggjort i efteråret 2023.

Alle referater kan læses på vores fine hjemmeside: Medlemsinfo / Info Jammerbugt 2022.

Sluttelig vil jeg gerne som formand for grundejerforeningen takke min bestyrelse for et rigtigt godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år.

Peter Møller

04-06-2022