



Bestyrelsens beretning

Siden sidste generalforsamling er vores medlemstal 157.

Vore medlemmer er altid velkomne til at henvende sig til bestyrelsen, hvis der opstår udfordringer af forskellig art, så skal vi forsøge at hjælpe med vejledning og oplysninger om, hvor man kan henvende sig i givne situationer.

Sket i det forløbende år

Bestyrelsen konstituerede sig efter sidste generalforsamling således: formand Peter Møller, næstformand samt hjemmeside vedligeholder Bodil Mark, kasserer Ib Gosmer, vejudvalg Ole Bøgh Ulriksen, sekretær Lene Frost. Suppleant Karin Borup (stoppet pga hussalg).

Bestyrelsesmøder 2022-2023

Vi har afholdt to bestyrelsesmøder i det forgangne år (21/8-22 og 10/4-23), hvor vi har behandlet indkomne henvendelser fra jer grundejere og andre henvendelser som vedrører vores grundejerforening. Bestyrelsesmøderne har indeholdt emner som: De mange hushandler der har været, især i 2022, hvilket er dejligt, at vi ligger i et attraktivt område. Dette giver dog lidt udfordringer i forhold til opdatering af medlemslisten. Den nye affaldsordning, og vi har drøftet overfladevand i vores område, og endelig har vi drøftet opgradering af elnettet i området omkring Charlottevej. I forbindelse med opgradering af elnettet har N1 installeret en ny transformator på grundejerforeningens område, og vi har i den forbindelse modtaget en kompensation på kr. 25.229.-. Der kommer et kort på hjemmesiden med oplysninger om hvor de nye kabler er lagt, og placering af transformator.

Vedligehold af vejene har der også været orienteret om fra vores repræsentant i vejudvalget Ole Bøgh. (Se referat på vores hjemmeside).

1: Generalforsamling 22-04-2023 SSJK - Sammenslutningen af sommerhusejere i Jammerbugt Kommune Nye lokalplaner: Drøftelse af dispensationer i byggesager. SSJK tog punktet op med kommunen, da flere foreninger havde skrevet bemærkninger om bekymringer ift. dispensationer i sommerhusområdet. Bemærkningerne viste, at der er en opfattelse af, at der gives for mange og ikke hensigtsmæssige dispensationer. Da emnet er noget betændt, valgte de en tilgang, hvor de foreslog kommunen at ændre holdning og diskurs omkring dispensationer. Dvs. flytte sig fra en holdning om, at "der er dem der er - og at 8 af 10 går galt"- og sådan er det- til en målsætning om, at undgå dispensationer; hvor det er rimeligt, og ikke finde det acceptabelt at 8-10 går galt. Herunder at ændre kommunikationen til sommerhusejerne. Ved et formøde med Mogens Gade var der fin forståelse for at arbejde med holdning og kommunikation, men ved januarmødet var der fra øvrige deltagere dårlig forståelse, og mere fokus på at forsvare sig.

2: Formandsmødet med Jammerbugt Kommune 17. maj. Borgmesteren bød velkommen, og betonedede vigtigheden af dialogen med kommunens interessenter, herunder sommerhusgrundejerforeningerne. Der er cirka 8500 sommerhuse i Jammerbugt Kommune, hvilket gør netop sommerhusgrundejerne til en vigtig samarbejdspartner. **Jammerbugt Kommune kunne informere om at nye lokalplaner ligger klar i sommeren 2023.**

Orientering om den nye/kommende affaldsindsordning i sommerhusområdet, ved Tom Hansen, Jammerbugt Kommune. (information herom ligger på vores hjemmeside)

3: Orientering om el-ladestandere, v/Torsten Løth

Jammerbugt kommune har haft et konsulentfirma til at hjælpe med vurderingen af behovet for el-lade standere i kommunen. Det er besluttet, at kommunen opsætter 38 anlæg fordelt overalt i kommunens område. Målet for kommunen, er at alle el-lade standere vil være i drift fra sommeren 2023. Placering og drift kan følges på kommunens hjemmeside.

4: Orientering om Sti100, v/Anna Oosterhof

Projektet omhandler forlængelse af den eksisterende Sti100 fra Kettrup Bjerger til Løkken, samt en kvalitetsforøgelse af den nuværende sti. Trace til stien er fundet. Der vil ske ekspropriationer. Udbud af landinspektøropgaven er i gang. Informationsmøde, hvor de 435 ideelle anparter inviteres, planlægges. Herefter følger rådgiverudbud i forhold til detailprojektering mm. Nyeste status fra Jammerbugt kommune kan ses på SSJK's hjemmeside under punktet "Aktuelt".

5: Emnet omkring dræn i vores område

Det forholder sig sådan, at dette er delt op i to områder, da udstykningen af Alexandravej blev lavet på en sådan ordning, at de selv skulle stå for rensning og gennemspuling af deres dræn. Alexandravej betaler ikke som resten af grundejerforeningen, vandaflædningsbidrag, og skal derfor selv afholde spul af deres drænsystem. Drænledningerne i resten af vores grundejerforening vedligeholdes af Jammerbugt Forsyning. (Kort over begge drænledningsanlæg ligger nu på vores hjemmeside).

Sluttelig vil jeg gerne som formand for grundejerforeningen takke min bestyrelse for et rigtigt godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år.

Peter Møller
Formand
29. maj 2023